



Bydgoszcz, dnia 17 października 2025 r.

WOO.410.251.2025.MD1

Wójt Gminy Osie  
ul. Dworcowa 6  
86-150 Osie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 września 2025 r. (wpływ: 19 września 2025 r. oraz 22 września 2025 r.), znak: ROŚBiGK.672.5.2024.JA, **opiniuje negatywnie projekt Planu ogólnego Gminy Osie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Analizowany projekt dokumentu obejmuje teren gminy Osie, w granicach której zlokalizowane są następujące formy chronione:

- rezerwat przyrody „Miedzno”, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Nr 0210/18/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie rezerwatu przyrody Miedzno (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2698) oraz Zarządzenie Nr 0210/19/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Miedzno (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2699 ze zm.),
- rezerwat przyrody „Dury”, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dury” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5178) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dury” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r., poz. 5182),
- rezerwat przyrody „Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego”, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2016 r., poz. 2113) oraz Zarządzenie

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r., poz. 6144),
- rezerwat przyrody „Jezioro Ciche”, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody Jezioro Ciche (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r., poz. 6141) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Ciche” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r., poz. 6147),
  - rezerwat przyrody „Martwe”, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Nr 0210/13/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie rezerwatu przyrody Martwe (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2012 r., poz. 1790) oraz Zarządzenie Nr 0210/26/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Martwe (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2012 r., poz. 1803),
  - rezerwat przyrody „Jezioro Piaseczno”, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 279/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 października 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r., poz. 1577) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Piaseczno” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2024 r., poz. 4870),
  - Wdecki Park Krajobrazowy, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 29/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 listopada 2004 r. w sprawie Wdeckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., poz. 1888),
  - Śliwicki Obszar Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązuje Uchwała nr XXIII/343/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3284 ze zm.),
  - obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Sandr Wdy (PLH040017), na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia

30 marca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Sandr Wdy (PLH040017) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1183 ze zm.),

- obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie (PLB220009), na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r., poz. 1183 ze zm.),
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Sobińska Struga (część w gm. Osie), na terenie którego obowiązuje Uchwała nr XXII/177/21 Rady Gminy Osie z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rzeki Sobińska Struga” w granicach administracyjnych gminy Osie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 3944),
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Ryszki, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 14/97 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 kwietnia 1997 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r., Nr 16, poz. 79),
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Prusiny, na terenie którego obowiązuje Uchwała Nr XVI/120/20 Rady Gminy Osie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rzeki Prusiny” w granicach administracyjnych gminy Osie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5287),
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody - pojedyncze drzewa i ich grupy.

Przez teren Gminy Osie przebiegają następujące korytarze ekologiczne, wyznaczone przez IBS PAN w Białowieży: KPn Kaszubski Południowy (2005) oraz KPn Bory Tucholskie (2012).

W części tekstowej i części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Osie uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie Planu ogólnego gminy Osie wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- usługowa (SU),
- gospodarcza (SP),
- infrastrukturalna (SI),
- zieleni i rekreacji (SN),
- cmentarzy (SC),
- otwarta (SO),
- komunikacyjna (SK).

W odniesieniu do występowania w obrębie analizowanego terenu Wdeckiego Parku Krajobrazowego, przedstawiam poniżej, co następuje.

W projekcie planu wyznaczono strefy wielofunkcyjne (dopuszczające w swoim profilu podstawowym realizację zabudowy) na terenach, które znajdują się w pasach szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Dotyczy to w szczególności następujących stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które częściowo pokrywają się z planowanymi obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ):

- strefy oznaczonej symbolami 4SJ - 117OUZ oraz 161OUZ w obrębie użytków gruntowych oznaczonych jako grunty orne (R),
  - strefy oznaczonej symbolami 4SJ - 158OUZ (w obrębie użytków gruntowych oznaczonych jako łąki trwałe (Ł), grunty orne (R), grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp)), 105OUZ - w obrębie użytków gruntowych oznaczonych jako grunty orne (R),
  - strefy oznaczonej symbolami 6SJ - 93OUZ w obrębie użytków gruntowych oznaczonych jako grunty orne (R),
  - strefy oznaczonej symbolami 26SJ - 147OUZ w obrębie użytków gruntowych oznaczonych jako nieużytki (N),
  - strefy oznaczonej symbolami 27SO - 164OUZ w obrębie użytków gruntowych oznaczonych jako łąki trwałe (Ł), znajdujące się częściowo w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki pn. Prusina;
  - strefy oznaczonej symbolami 76SJ - 19OUZ,
- znajdujące się częściowo w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki pn. Wda.

Ww. strefy obejmują swoim zasięgiem istniejącą zabudowę, która w całości lub częściowo znajduje się w pasach szerokości 100 m od linii brzegów ww. jeziora i rzeki. Jednocześnie strefy te obejmują inne grunty niezabudowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (działki ewidencyjne lub/i odrębne użytki gruntowe w obrębie działek), których granice wykraczają poza użytki gruntowe związane z istniejącą zabudową, a gdzie ww. strefy wyznaczone w projekcie planu ogólnego umożliwiają realizację nowej zabudowy.

Powyższe zestawienie uwzględnia tylko te strefy, w przypadku których nie ma wątpliwości, co do tego, że w ich granicach może powstać nowa zabudowa (w ramach obecnego lub przyszłego zagospodarowania). Nie uwzględniono zatem tych terenów położonych w pasach szerokości 100 m od linii brzegowych rzek i jezior, których intensywność zabudowy jest na tyle duża, że jej zwiększenie poprzez budowę nowych budynków na tych terenach jest mało prawdopodobne.

Ponadto w przedłożonym projekcie planu w strefie planistycznej – strefie zieleni i rekreacji o symbolu 6SN wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy o symbolach 132OUZ i 310OUZ, znajdujące się częściowo w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Jeziora Żurskiego,

W związku z powyższym ww. zagospodarowanie w postaci obszarów uzupełnień zabudowy (wymienionych powyżej) niezgodne jest z przepisem § 4 pkt 7 ww. rozporządzenia Nr 29/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 listopada 2004 r. w sprawie Wdeckiego Parku Krajobrazowego, tj. jego realizacja doprowadziłaby do naruszenia obowiązującego w ww. parku krajobrazowym, zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 7 lit. a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - w jej obowiązującym (aktualnym) brzmieniu, zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu dotyczy rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Wskazany zakaz winien być stosowany w brzmieniu określonym w ww. przepisie ustawy o ochronie przyrody. Zbiornik wodny - Jezioro Żurskie zlokalizowany jest w całości w obrębie gruntu oznaczonego symbolem ewidencji „Wp” - grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi (jezioro przepływowe).

W celu zagwarantowania zgodności ww. zagospodarowania z cytowanym zakazem, dla wskazanych terenów należy zmodyfikować granice wymienionych planowanych stref planistycznych w taki sposób, aby na ich niezabudowanych częściach (stanowiących

niezwiązane z istniejącą zabudową działki lub ich części – odrębne użytki gruntowe) wykluczyć możliwość budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów wymienionych powyżej jeziora i rzeki.

Dodatkowo, w projekcie planu północno-zachodni fragment obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 222OUZ wyznaczono w strefie otwartej o symbolu 14SO. Również teren 19OUZ oraz 106OUZ wyznaczono w strefach otwartych 2SO oraz 15SO, gdzie ustalono teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji technicznej. Tym samym, wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy jest sprzeczne z podstawową funkcją strefy otwartej - ochrona przed zabudową. W związku z powyższym, konieczne jest zweryfikowanie zasadności wyznaczenia OUZ w granicach strefy otwartej.

**Podsumowując, opiniuję negatywnie projekt Planu ogólnego Gminy Osie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas  
/-podpisano elektronicznie/